**შპს** **„მეცნიერება” აცხადებს ტენდერს**

**არსებული შენობის კონსტრუქციული ნაწილის და ექსტერიერის სარეკონსტრუქციო (დემონტაჟი-მონტაჟი) სამშენებლო სამუშაოებზე**

**#07/10-METS/CONST-2021**

**ობიექტის ადგილმდებარეობა:**

ქ. თბილისი, კალისტრატე ქუთათელაძის ქ #10 -ში (ყოფილი საშენ მასალათა ინსტიტუტი)

**განმცხადებლის მიერ შესავსები ფორმები:**

დანართი # 1 - განაცხადის ფორმა

დანართი # 2 - სამუშაოების მოცულობა - გაფასების ფორმა

დანართი # 3 - სამუშაოების შესრულების გრაფიკი

**სახელმძღვანელო დოკუმენტები (სავალდებულო):**

**გთხოვთ გადმოტვირთოთ შემდეგი ბმულიდან:** <https://we.tl/t-01etAwNsZZ>

* #41 დასკვნა + მისაწვდომობის დასკვნა + სერტიფიკატები
* არსებული ფოტოფიქსაცია
* არსებული შენობის ექსპერტიზა
* გეგმები + ანაზომები
* გენ-გეგმა
* გეოლოგია + ექსპერტიზა
* დანართები (მოცულობის)
* დენდეროპროექტი ევროპული სკოლა
* ვიზუალიზაცია
* კონსტრუქციული დასკვნა
* კონსტრუქციული პროექტი
* მაქსიმალური სიმაღლე
* მოცულობები
* სატენდერო განმარტება
* სქემატური ნახაზი განმარტებისთვის
* ფასადები + ანაზომი
* საინჟინრო სისტემების პროექტი
* სახანძრო სისტემების პროექტი
* ჭრილები + ანაზომი
* კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

**სატენდერო წინადადების წარდგენა - სავალდებულო დოკუმენტები:**

* საპროექტო განაცხადი - ხელმოწერილი ბეჭდით (დანართი #1);
* დეტალური ხარჯთაღრიცხვა და საქმიანობის კალენდარული გრაფიკი, განცხადების დანართების შესაბამისად (დანართი # 2 - გაფასების ფორმა);
* სამუშაოების შესრულების გრაფიკი (დანართი #3);
* კომპანიის ხელმძღვანელის, მშენებლობის მენეჯერის და პროექტზე პასუხისმგებელ პროექტ მენეჯერს CV, რომელშიც მოცემულია კვალიფიკაცია და გამოცდილება ამ სფეროში;
* ბოლო 3 წლის განმავლობაში განხორციელებული მსგავსი სამშენებლო პროექტების პორტფილიო;
* 2 ან 3 სარეკომენდაციო წერილი (Reference letter)

**გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ არასრული განაცხადი არ განიხილება.**

**პროექტის განხორციელების ვადები:**

სამუშაოების დაწყების ვადა: არაუგვიანეს **2021 წლის 1 ნოემბერი**

სამუშაოების დასრულების ვადა: **2022 წლის 5 აგვისტო**

**შენიშვა 1:** პროექტით გათვალისწინებული სამსართულიანი შენობის შიდა სადემონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოები უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს **2022 წლის 1 მარტისა**

**საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:**

* სამშენებლო კომპანიას უნდა ჰქონდეს მსგავსი სამუშაოების შესრულების მინიმუმ 3 წლიანი გამოცდილება. მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა წარმოადგინოს ამ გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები;
* კომპანიას უნდა გააჩნდეს #41 დადგენილებასთან მიმართებაში მუშაობის გამოცდილება;
* დაქირავებულ მშენებლობის მენეჯერს უნდა ჰქონდეს მინიმუმ სამწლიანი გამოცდილება მსგავსი პროექტების განხორციელებაში. უპირატესობა მიენიჭება საინჟინრო განათლების მქონე კანდიდატს;
* პროექტზე პასუხისმგებელ პროექტ მენეჯერს უნდა ჰქონდეს მსგავს მოცულობის პროექტების შესრულების მინიმუმ 3 წლიანი გამოცდილება და შესაბამისი განათლება;
* განმცხადებელს უნდა ჰქონდეს შესაბამისი უნარი დროულად და ხარისხიანად შეასრულოს ვალდებულებები;
* განმცხადებელს უნდა შეეძლოს ფინანსური აღრიცხვის წარმოება და დამკვეთისთვის ანგარიშგების წარდგენა, ამ სფეროში მოქმედი ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად;
* სამშენებლო მოედანზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად;

**ანგარიშგების და გადახდის მეთოდები:**

* კომერციული წინადადება „დანართი 1“ წარმოდგენილი დეტალური ხარჯთაღრიცხვის გზით საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით;
* გადახდა იწარმოებს ავანსის გარეშე. შესაძლებელია ეტაპობრივი ანგარიშსწორება, შესრულებული სამუშაოების საფუძველზე.

**შენიშვნა 2:** **ავანსის მოთხოვნის შემთხვევაში დამკვეთი მოითხოვოს უპირობა და გამოუთხოვად საბანკო გარანტიას მოთხოვნილი თანხის ოდენობაზე.**

* კონტრაქტორს მოეთხოვება ყოველთვიურად წარმოადგინოს ფინანსური ხარჯთაღრიცხვა („შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2“);
* ანაზღაურება განხორციელდება დამკვეთის მიერ დანიშნული პირის მოწოდებული მონიტორინგის ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც დაადასტურებს სამუშაოების ვადებს, ბიუჯეტის ხარჯვას და კონტრაქტორის მიერ წარდგენილ ანგარიშის შესაბამისობას;

**შენიშვნა 3: სავალდებულოა რომ ტენდერში მონაწილობის მიღების მსურველმა კომპანიებმა ობიექტი დაათვალიერონ**

**გამარჯვებულის გამოვლენის შემდგომ დამკვეთი იტოვებს უფლებას პრეტენდენტს მოთხოვოს შემდეგი დოკუმენტაცია:**

* ცნობა, რომ პრეტენდენტი არ არის ჩართული სასამართლო პროცესში და არ მიმდინარეობს მისი გაკოტრება, რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
* ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან პირის მიმართ საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არ არსებობის შესახებ;
* ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან, ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არარსებობის შესახებ.

**ტენდერის ჩაბარების პირობები:**

* წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე ბეჭდური სახით და მოთავსებული უნდა იყოს დალუქულ კონვერტში. წინადადების ჩაბარება ხდება მისამართზე:

ქ.თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა №18 თეიმურაზ ჩიჩუას სახელზე.

კონვერტს გარედან **აუცილებლად** უნდა ეწეროს პრეტენდენტისა და ტენდერის დასახელება და ნომერი: **არსებული შენობის კონსტრუქციული ნაწილის და ექსტერიერის სარეკონსტრუქციო (დემონტაჟი-მონტაჟი) სამშენებლო სამუშაოებზე # 07/10-METS/CONST-2021**

**დაინტერესებულმა პირებმა წინადადებები უნდა წარმოადგინონ არაუგვიანეს 2021 წლის 21 ოქტომბრის 17:00 საათისა.**

* საკონტაქტო პირი **დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით**:

თეიმურაზ ჩიჩუა[tchichua@gig.ge](mailto:tchichua@gig.ge); 591 93 10 10.

* საკონტაქტო პირი **პროექტთან დაკავშირებით**:

ალექსანდრე ნარსია - საკონტაქტო ნომერი: 574 45 45 00